

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

03.06.2020 № 53.1/196

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Первого заместителя Губернатора Ростовской области И.А. Гуськова от 14.10.2019 № 2/1254, министра по физической культуре и спорту Ростовской области С.Р. Аракеляна от 02.06.2020 № 25/1355, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 5» от 01.06.2020 № 211, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».



Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента  
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города  
Ростова-на-Дону

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.В. Логвиненко

**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ №**

\_\_\_\_\_ 2020

Заседание №

Об утверждении перечня имущества,  
предлагаемого к передаче  
из муниципальной собственности  
города Ростова-на-Дону  
в государственную собственность  
Ростовской области

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Первого заместителя Губернатора Ростовской области И.А. Гуськова от 14.10.2019 № 2/1254, министра по физической культуре и спорту Ростовской области С.Р. Аракеяна от 02.06.2020 № 25/1355, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 5» от 01.06.2020 № 211, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области на безвозмездной основе недвижимого имущества, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента  
имущественно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

*И.Ю. Фрейтас*  
*И.Ю. Фрейтас*  
Начальник правового управления  
Администрации города  
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит  
МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.  
(863) 240 67 53



проект

Приложение  
к решению городской Думы  
шестого созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень  
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону  
в государственную собственность Ростовской области

| №<br>п/п | Полное<br>наименование<br>организации | Адрес места нахождения<br>организации,<br>ИНН организации | Наименование<br>имущества | Адрес места<br>нахождения<br>имущества  | Индивидуализирующие<br>характеристики<br>имущества<br>(площадь, кв.м)                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                       |                                                           | Земельный<br>участок      | г. Ростов-на-Дону,<br>ул. Пойменная, 2а | Кадастровый номер<br>61:44:0000000:174875,<br>площадь 109137 кв.м,<br>категория земель: земли<br>населенных пунктов,<br>вид разрешенного<br>использования: спортивный<br>комплекс |

Директор Муниципального казенного  
учреждения «Управление казной города  
Ростова-на-Дону»

В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы  
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче  
из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную  
собственность Ростовской области»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области», в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:174875, площадью 109137 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а.

Указанный земельный участок зарегистрирован на праве муниципальной собственности, учтен в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону, предоставлен по договору безвозмездного пользования от 04.09.2019 № 1322 ГБУ РО «Спортивная школа Олимпийского резерва № 5».

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъекта Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации в случае, если указанное имущество используется государственными учреждениями, созданными субъектами Российской Федерации для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения городской Думы.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174875, площадью 109137 кв.м, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 2а.

Директор МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020, поступившего на рассмотрение 28.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                       |                                                                                                             |                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                             |                               |                                  |
| (инд. объекта недвижимости)                                                           |                                                                                                             |                               |                                  |
| Лист № _____                                                                          | Раздел _____                                                                                                | Всего листов раздела I: _____ | Всего листов выписки: _____      |
| 28.05.2020 № 61/001/014/2020-11725                                                    |                                                                                                             |                               |                                  |
| Кадстровый номер:                                                                     |                                                                                                             | 61:44:0000000:174875          |                                  |
|                                                                                       |                                                                                                             |                               |                                  |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:44:0000000                                                                                               |                               |                                  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 26.06.2019                                                                                                  |                               |                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                          |                               |                                  |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Поймённая, 2а                                                    |                               |                                  |
| Площадь:                                                                              | 109137 +/- 116 кв. м                                                                                        |                               |                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 553880097.33                                                                                                |                               |                                  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                          |                               |                                  |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                    |                               |                                  |
| Вид разрешённого использования:                                                       | Спортивный комплекс                                                                                         |                               |                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                  |                               |                                  |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                          |                               |                                  |
| Получатель выписки:                                                                   | Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города<br>Ростов-на-Дону |                               |                                  |
| Инженер I категории                                                                   |                                                                                                             | (подпись)                     | З.В. Голушкин (подпись, фамилия) |

М.П.

|                                         |          |                         |
|-----------------------------------------|----------|-------------------------|
| Земельный участок                       |          |                         |
| (ЕИД объекта недвижимости)              |          |                         |
| Лист № 2                                | Раздел 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 28.05.2020 № 61/001/014/2020-11725      |          |                         |
| Кадастровый номер: 61:44-0000000-174875 |          |                         |

|                                                                                                                              |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность: 1 (целя), 61:44-0000000:174875-61/001/2019-1, 26.06.2019 г. |
| 3. Документ-основания:                                                                                                       | 3.1. сведения не представляются                                                 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                             |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд                       | данные отсутствуют                                                              |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                              |

|                     |           |              |           |
|---------------------|-----------|--------------|-----------|
| Инженер 1 категории | (подпись) | З.В.Голоцкая | (подпись) |
|---------------------|-----------|--------------|-----------|

М.П.





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

**города Ростова-на-Дону**  
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. /факс (863)244-14-29  
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru  
ОГРН 1026103305304  
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 02.06.2020 № 59.30-3921/02-В

**Выписка**

**из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

**земельном участке**

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

**110063101 от 24.07.2019**

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

| № п/п                                                       | Наименование сведений                                                                                     | Значение сведений                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | 2                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                              |
| Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                           | Кадастровый (условный номер)                                                                              | 61:44:0000000:174875                                                                                                                                                           |
| 2                                                           | Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от                             | выписка из ЕГРН Управление Росреестра РО №61/001/001/2019-328657 от 12.07.2019 (номер регистрации права 61:44:0000000:174875-61/001/2019-1, дата регистрации права 26.06.2019) |
| 3                                                           | Номер регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от (наименование иного вещного права)       |                                                                                                                                                                                |
| 4                                                           | Адрес (местоположение)                                                                                    | ул. Пойменная, 2а                                                                                                                                                              |
| 5                                                           | Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону                | Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.05.2019 № 414                                                                                                         |
| 6                                                           | Документы основания возникновения постоянного(бессрочного) пользования (наименование иного вещного права) |                                                                                                                                                                                |
| 7                                                           | Площадь                                                                                                   | 109137 кв.м                                                                                                                                                                    |
| Сведения о правообладателе объекта учета                    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |
| 1                                                           | Полное наименование правообладателя                                                                       | муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)                                                                                                |
| 2                                                           | Адрес (место нахождения) правообладателя                                                                  |                                                                                                                                                                                |

И.о. начальника отдела распоряжения имуществом  
Департамента имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону  
(по доверенности от 10.06.2020 №97/2)



*[Handwritten signature]*

М.А. Сидорова

**КОПИЯ ВЕРНА**  
МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»